



## Leiter Facility Management (m/w/x)



Die eigümergeführte Clees Unternehmensgruppe hat sich auf die Entwicklung, den Bau sowie die Vermietung und Verwaltung von Immobilien spezialisiert. Wir bieten ein attraktives Angebot gepflegter Wohnungen, Häuser, Gewerbeflächen und Grundstücken zur Miete. Zu unserem Bestand zählen Wohn- und Gewerbeimmobilien im gesamten Ruhrgebiet, Rheinland und Bergischen Land. Für jedes Bauvorhaben halten wir zukunftsweisende Ideen bereit.

Ihre neue Herausforderung:

- Technische und kaufmännische Verwaltung von gewerblichen Mietobjekten
- Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit des Objektes
- Sicherstellung der Einhaltung der mietvertraglichen Verpflichtungen im FM-Bereich
- Sicherstellung fristgemäßer Wartung/Prüfung technischer Anlagen unter besonderer Berücksichtigung der brandschutztechnischen Anforderungen
- Kommunikation mit den Mietern und Behörden
- Koordination und Steuerung von Sachverständigen und externen Dienstleistern/Wartungsfirmen
- Angebotseinholung-/prüfung
- Aushandeln von Rahmenverträgen
- Aufstellen und Einhalten von Instandhaltungsbudgets, Controlling
- Planung, Koordination und Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen

Wir bieten Ihnen interessante und vielfältige Aufgaben mit hoher Verantwortung in einem dynamischen Team bei angemessener und leistungsgerechter Vergütung, sowie kurze Kommunikationswege und schnelle Entscheidungen. Ein Dienstfahrzeug wird ebenfalls bereitgestellt.

Wir wünschen uns eine dynamische und engagierte Persönlichkeit als Allrounder mit ausgeprägtem unternehmerischem Denken.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen mit Lichtbild, Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an:

C u. W Bauträgersgesellschaft mbH  
Personalwesen  
Bergische Landstr. 465, 40629 Düsseldorf  
per E-Mail: [bewerbung@clees.net](mailto:bewerbung@clees.net)