

Selbstauskunft

Über die persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse

Ich/wir sind an der Anmietung der ___ Zimmer Wohnung im _____ des Hauses _____ (Str.,Hausnr.) in _____ (PLZ/Ort) mit ca. _____ Wohnfläche, Kaltmiete _____ €/Monat, zzgl. _____ BK-Vorauszahlung €/Monat, Kautions 3 Monatskaltmieten entspricht _____ €, ab _____, ggf. auch schon/erst ab _____ interessiert.

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbereitung für den Mietvertrag benötigt wird.

1. Mieter	Anzahl und Alter der Kinder _____
Name _____	Beruf (ausgeübt) _____
Ggf. _____	Nettoeinkommen EUR _____
Geburtsname _____	
Vorname _____	Arbeitgeber _____
Geburtsdatum _____	Eidesstattliche Versicherung
Geburtsort _____	(Offenbarungseid)
Staatsangehörigkeit _____	abgegeben Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Telefonnummer, _____	Falls Ja: Wann? _____
Handynummer _____	Vorbetr. Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Derzeitige Anschrift _____	Falls Ja: Wann? _____

Weitere Anschriften in den letzten 5 Jahren:	

2. Mieter	Anzahl und Alter der Kinder _____
Name _____	Beruf (ausgeübt) _____
Ggf. _____	Nettoeinkommen EUR _____
Geburtsname _____	
Vorname _____	Arbeitgeber _____
Geburtsdatum _____	Eidesstattliche Versicherung
Geburtsort _____	(Offenbarungseid)
Staatsangehörigkeit _____	abgegeben Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Telefonnummer, _____	Falls Ja: Wann? _____
Handynummer _____	Vorbetr. Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Derzeitige Anschrift _____	Falls Ja: Wann? _____

Außer mir/uns und dem/den oben angegebenen Kind(ern) sollen weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden: **Ja** **Nein**

Falls Ja: Wer? _____

(Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)

Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja Nein

(Falls ja, Tierart) _____

Ich/Wir bin/sind bereit, die Wohnung auch

unrenoviert zu übernehmen Ja Nein

Ich/Wir bin/sind bereit, die Kautio(n) in Form einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

der _____ zu erbringen Ja Nein

(Name der Bank)

Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind alle mietvertraglichen Verpflichtungen zu übernehmen, insbesondere die Zahlung der Kautio(n), Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätige ich mit eigener Unterschrift. Ich bin davon in Kenntnis gesetzt, dass der Vermieter ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist das Mietverhältnis kündigen kann und die Wohnung sofort geräumt werden muss, wenn die von mir gemachten Angaben nicht der Wahrheit entsprechen.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Ausgefüllte Fragebögen bitte zurücksenden an:

Clees Unternehmensgruppe
Bergische Landstraße 465
40629 Düsseldorf

Oder per E-Mail an info@clees.net

Mietbescheinigung

Vermieter /Verwalter :Name/Firma _____
Str.,PLZ,Ort _____
Telefon: _____ Fax: _____
E-Mail: _____

Mieter /in : _____
(Vor-und Nachname/n (Alle Mieter,auch Mitmieter))
Mietobjekt : _____
(Kurzbeschreibung Größe,Lage;(z.B.3-Zi-Whg,3.OG re.))
Str.,PLZ,Ort: _____
Mietbeginn : _____ EDV-Nr.: _____

Als Vermieter/Verwalter des oben genannten Mietverhältnisses können wir dem/den Mieter/nden Status des Mietverhältnisses wie folgt bescheinigen:
(Zutreffendes bitte ankreuzen ,unzutreffendes streichen (Abcdefgh))

- Mietdauer /Mietende :
- Das Mietverhältnis ist ungekündigt. Diese Bescheinigung wird auf Wunsch des/der Mieter/s erstellt
 - Das Mietverhältnis wurde zumgekündigt
Die Kündigung erfolgte durch den Mieter
 - Die Kündigung wurde vom Vermieter ausgesprochen
 - Das Mietverhältnis endete aufgrund einer Befristung
 - Das Mietverhältnis wurde im gegenseitigen Einvernehmen aufgehoben
- Verhältnis zum Vermieter :
- Die Zahlungsverpflichtungen wurden immer vollständig und pünktlich erfüllt
 - Die Zahlungsverpflichtungen wurden immer vollständig und gegebenenfalls im Rahmen gemeinsam getroffener Vereinbarungen/Absprachen erfüllt
 - Über die Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen konnte nicht immer Einigkeit erzielt werden
 - Die Mieträume und –gegenstände wurden vom Mieter einwandfrei entsprechend den vertraglichen Regeln Instand gehalten.....
 - und am Mietende in ordnungsgemäßem Zustand zurück gegeben
- Verhältnis zu Nachbarn :
- Das Verhalten gegenüber den Nachbarn und Mitmietern war stets einwandfrei
- Ausblick :
- Der/die Mieter/in ist/sind bei uns jederzeit wieder als Mieter willkommen

(Ort) (Datum) (Unterschrift Vermieter)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die C + W Bauträgergesellschaft mbH, Uwe Clees, der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die C + W Bauträgergesellschaft mbH, Uwe Clees, der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift