

NEUBAUTEN AM ALTEN STADION

Ihr neues Zuhause in Brieske



CLEES UNTERNEHMENSGRUPPE

C u. W Bauträgergesellschaft mbH

Mit Vertrauen zum Erfolg.

Die eigentümergeführte Clees Unternehmensgruppe hat sich auf den Bau, die Entwicklung, sowie die Vermietung und Verwaltung von Immobilien spezialisiert. Wir bieten Ihnen ein attraktives Angebot gepflegter Wohnungen, Häuser, Gewerbeflächen und Grundstücken zur Miete.

Unsere Mieter, Kunden und Geschäftspartner schätzen das langfristige Engagement der Clees Unternehmensgruppe seit nunmehr rund 50 Jahren. Ihr Vertrauen ist unser Erfolg.



REFERENZEN

Wir für Brieske

Die **C u. W Bauträgersgesellschaft** baute bereits 1998 die ersten Mehrfamilienhäuser in Brieske im Alten Stadion und in der Lindenallee. Seither bewirtschaften wir hier insgesamt rund 150 Wohneinheiten. Wir glauben an den Standort und erweitern unseren Bestand nun um zwei weitere Mehrfamilienhäuser.



Die Neubauten **AHORNSTRASSE 5 + 9**



Fußläufig zum Senftenberger See
entstehen in historischer Lage des Alten
Stadions 24 neue Wohnungen zur Miete.

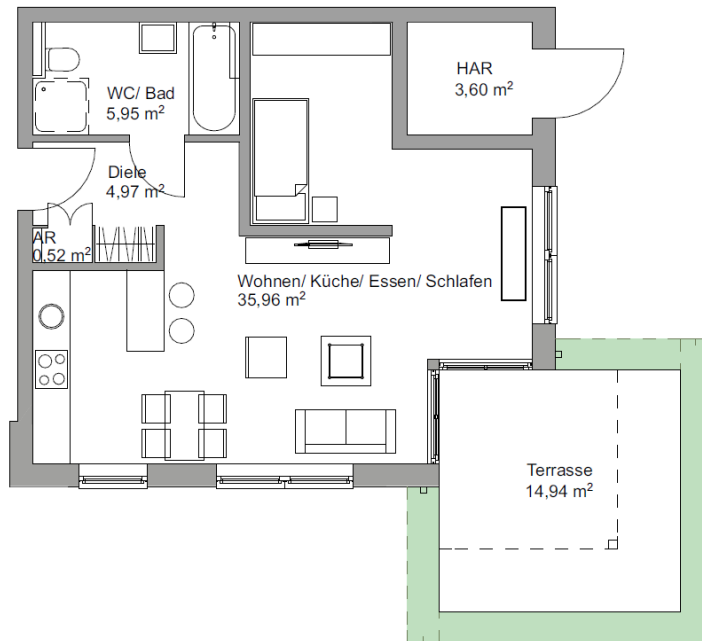
Diversifikation. Die Grundrisse bieten vom
modernen Appartement bis zur
geräumigen Familienwohnung viel
Spielraum für ein gemischtes Publikum von
Jung bis Ruhestand.



WOHNUNGSTYP 1

Singledasein im modernen Appartement

Es befindet sich jeweils 1 Wohnung des Typ 1 im Erdgeschoss. Das Appartement verfügt im Bad sowohl über eine Dusche, also auch eine Badewanne.



Wohnen / Küche /	
Essen / Schlafen	ca. 35,96 m ²
Bad	ca. 5,95 m ²
Diele	ca. 4,97 m ²
Abstellraum	ca. 0,52 m ²
Terrasse	ca. 14,94 m ²
Gesamtfläche	51,14 m²

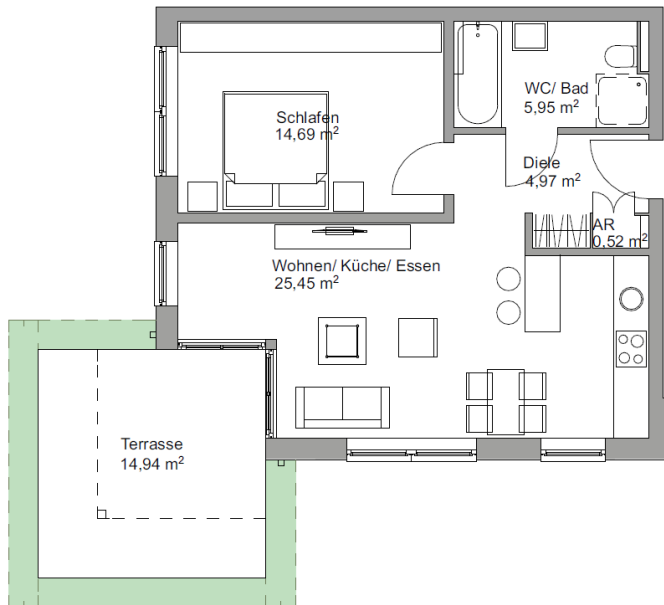


Die in den illustrierten Grundrissen abgebildeten Ausstattungen sind Beispiele. Die genaue Ausstattung für Boden, Wände und Bad wird noch durch den Eigentümer festgelegt.

WOHNUNGSTYP 2

Ruhestand genießen auf 2 Zimmern

Es befindet sich jeweils 1 Wohnung des Typ 2 im Erdgeschoss mit Terrasse und 2 Wohnungen im 1. Obergeschoss mit Balkon. Dieser Wohnungstyp verfügt ebenfalls sowohl über eine Badewanne, als auch über eine Dusche im Bad.



Wohnen / Küche	ca. 25,45 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 5,95 m ²
Diele	ca. 4,97 m ²
Abstellraum	ca. 0,52 m ²
Terrasse	ca. 14,94 m ²

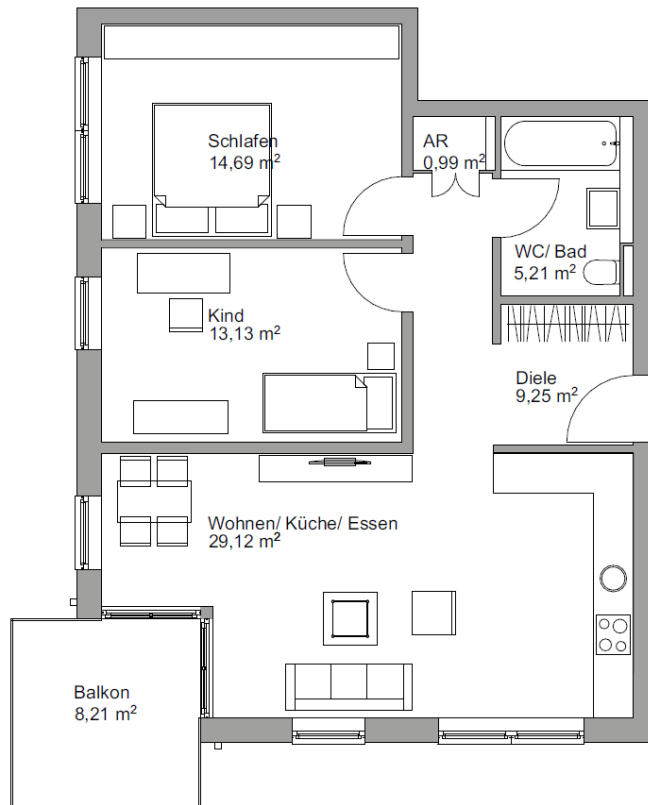
Gesamtfläche 55,32 m²



WOHNUNGSTYP 3

Moderner Wohnkomfort mit 3 Zimmern

Es befinden sich jeweils 2 Wohnungen des Typ 3 im 2. Obergeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon.



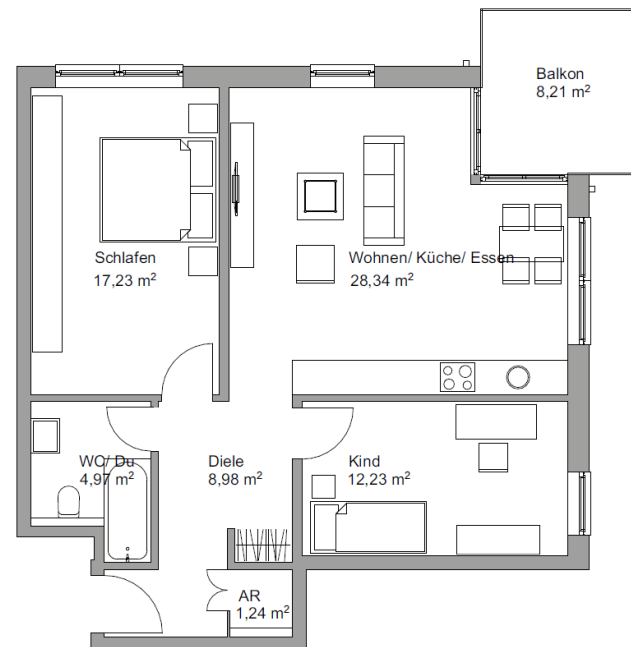
Wohnen / Küche	ca. 29,12 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Kind	ca. 13,13 m ²
Bad	ca. 5,21 m ²
Diele	ca. 9,25 m ²
Abstellraum	ca. 0,99 m ²
Balkon	ca. 8,21 m ²

Gesamtfläche 74,44 m²

WOHNUNGSTYP 4

3 Zimmer einmal anders

Es befinden sich jeweils 2 Wohnungen des Typ 4 im 2. Obergeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon.



Wohnen / Küche ca. 28,34 m²

Schlafen ca. 17,23 m²

Kind ca. 12,23 m²

Bad ca. 4,97 m²

Diele ca. 8,98 m²

Abstellraum ca. 1,24 m²

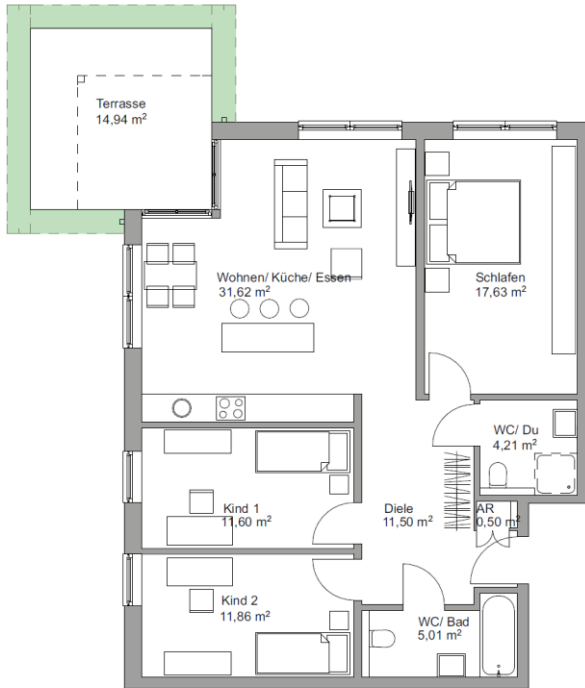
Balkon ca. 8,21 m²

Gesamtfläche 75,04 m²

WOHNUNGSTYP 5

Familienfreude mit 4 Zimmern

Es befinden sich 2 Wohnungen des Typ 5 im Erdgeschoss, sowie 2 Wohnungen im 1. Obergeschoss.



Wohnen / Küche	ca. 31,62 m ²
Schlafen	ca. 17,63 m ²
Kind 1	ca. 11,60 m ²
Kind 2	ca. 11,86 m ²
WC / Bad	ca. 5,01 m ²
WC / Dusche	ca. 4,21 m ²
Diele	ca. 11,50 m ²
Terrasse	ca. 14,94 m ²
Abstellraum	ca. 0,50 m ²
Gesamtfläche	97,67 m²

Die in den illustrierten Grundrissen abgebildeten Ausstattungen sind Beispiele. Die genaue Ausstattung für Boden, Wände und Bad wird noch durch den Eigentümer festgelegt.

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Ahornstraße 5 & 9



- # Fernwärmeheizung - mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- # Fußbodenheizung - in allen Räumen
- # Jalousien - Elektrische Außenjalousien
- # Abluft - Dunstabzug in der Küche über Abluft
- # Bad - Elektrischer Luftabzug im Badezimmer

- # Glattputz - glattgeputzte weiße Wände
- # Vinyldesignboden – in Eichenoptik
- # Badezimmerfliesen – in Anthrazit
- # Innentüren – hochwertig aus Holz in Weiß
- # Kunststofffenster – außen Anthrazit, innen Weiß



KOSTENÜBERSICHT

Ahornstraße 5 & 9

Typ	Lage	Wohnfläche	Kaltmiete	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamtmiete	Stellplatz optional
Typ 1	EG rechts vorne	51,14	419,35 €	76,71 €	51,14 €	547,20 €	25,00 €
Typ 2	EG links vorne	55,32	453,62 €	82,98 €	55,32 €	591,92 €	25,00 €
Typ 2	1. OG rechts vorne	53,65	439,93 €	80,48 €	53,65 €	574,06 €	25,00 €
Typ 2	1. OG links vorne	53,65	439,93 €	80,48 €	53,65 €	574,06 €	25,00 €
Typ 3	2. OG rechts vorne	74,44	610,41 €	111,66 €	74,44 €	796,51 €	25,00 €
Typ 3	2. OG links vorne	74,44	610,41 €	111,66 €	74,44 €	796,51 €	25,00 €
Typ 4	2. OG links hinten	75,04	615,33 €	112,56 €	75,04 €	802,93 €	25,00 €
Typ 4	2. OG rechts hinten	75,04	615,33 €	112,56 €	75,04 €	802,93 €	25,00 €
Typ 5	EG links hinten	97,67	800,89 €	146,51 €	97,67 €	1.045,07 €	25,00 €
Typ 5	EG rechts hinten	97,67	800,89 €	146,51 €	97,67 €	1.045,07 €	25,00 €
Typ 5	1. OG links hinten	95,98	787,04 €	143,97 €	95,98 €	1.026,99 €	25,00 €
Typ 5	1. OG rechts hinten	95,98	787,04 €	143,97 €	95,98 €	1.026,99 €	25,00 €

IHR WEG ZU UNS

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



KONTAKT

C u. W Bauträgersgesellschaft mbH
Bergische Landstraße 465
40629 Düsseldorf

ANSPRECHPARTNER

Dietke Kampmeyer

Telefon 0211 240840 22

Mobil 0173 5872004

Email kampmeyer@clees.net

Website www.clees.net